

卫生和社会工作类建筑项目

一、承诺遵守的政策及技术标准

（一）承诺符合以下法律法规及政策文件要求

1、项目属于《产业结构调整指导目录》及《广东省产业结构调整指导目录》、《广东省主体功能区产业发展指导目录》、《江门市投资准入负面清单》中的非禁止、非限制、非淘汰类，符合地方产业政策，符合区域产业发展规划要求。

（注：仅适用未立项项目）

2、项目年新增综合能耗小于 5000 吨标煤（不含，改扩建项目按照建成投产后年综合能源消费增量计算，电力折算系数按当量值）。

3、政府投资新建的卫生和社会工作类公益性民用建筑工程项目要全面执行绿色建筑标准。

4、项目在采购用能产品、设备和进行系统设计时，优先选取《国家重点节能低碳技术推广目录（节能部分）》、《“节能产品惠民工程”高效电机推广目录》、《“能效之星”产品目录》、《广东省节能技术、设备（产品）推荐目录》等文件中推荐的产品、设备和节能技术。不采购国家明令淘汰的用能产品、设备。

5、采用集中空调系统，有稳定热水需求的建筑，配套设计和建设空调废热回收利用装置。（建筑面积 1 万平方米

以上适用)。

6、本项目建设、运营过程不使用国家、省、市明令淘汰的技术、工艺、材料和设备。不使用实心粘土砖。

(二) 承诺达到以下技术标准要求

1、围护结构的热工限值、窗墙面积比、入口大堂全幕墙玻璃的面积比、公共建筑屋顶透光面积限定值等建筑节能指标符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》(GB 50189)及广东省地方标准《〈公共建筑节能设计标准〉实施细则》

(DBJ 15-51)的有关规定。不满足以上规定性指标的规定时,按照建筑节能设计的综合评价来判定建筑是否满足节能要求。

2、卫生建筑一般病房的采光不低于采光等级IV级的采光标准值,侧面采光的采光系数不低于2.0%,室内天然光照度不低于300lx。其余功能建筑物的采光要求参照《建筑采光设计标准》(GB 50033)的相关条款。

3、卫生建筑空调设计(包括冷热源)必须在保障诊疗与感染控制的前提下,按现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB 50736)及《公共建筑节能设计标准》(GB 50189)的有关规定执行。施工图设计阶段,必须进行逐项逐时的冷负荷计算。采取室温调控和分户计量措施来降低空气调节能耗。

4、建筑设备选用高效节能型产品,设备的能效值达到

现行国家标准规定的能效限定值及能效等级的要求。建筑内使用的电梯、水泵、风机等设备采取国家、省现行推广的节能技术措施。

5、建筑照明功率密度限值符合现行国家标准《建筑照明设计标准》(GB 50034)及《<公共建筑节能设计标准>实施细则》(DBJ 15-51)的相关规定。照明光源、镇流器的能效符合相关能效标准的节能评价值的要求。建筑照明控制方式符合现行行业标准《医疗建筑电气设计规范》(JGJ 312)的相关规定。

6、生活给水系统应充分利用城镇供水管网的水压直接供水。景观用水水源不得采用市政自来水和地下井水。建筑配置的用水器具和配件均符合现行行业标准《节水型生活用水器具》(CJ 164)的规定,节水器具安装率达到100%。

7、卫生建筑污水作为中水水源时,必须经过消毒处理,产出的中水仅可用于独立的不与人直接接触的系统。传染病医院、结核病医院污水和放射性废水,不得作为中水水源。

8、实行集中供应热水系统的建筑,当最高日生活热水量大于5立方米时,不采用直接电加热热源作为集中热水供应系统的热源。具备条件的应采用太阳能集中热水系统或者空气源热泵热水供应系统。

9、能源计量器具配备、管理满足现行国家标准《用能单位能源计量器具配备和管理通则》(GB 17167)及《公共

机构能源资源计量器具配备和管理要求》(GB/T 29149)的规定。

10、项目节能设计除应符合本标准外，尚应符合现行的其他有关标准的规定。

11、项目需达到《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB 50411)及广东省地方标准《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》(DBJ 15-65)所有强制性条文的规定。

二、违背承诺接受的处罚

略。(同“通用标准”的相应内容)

附录：与本基准承诺标准相关的法律法规、技术标准

序号	标准号	标准名称
一、国家、省、市法律法规及政策文件		
1		中华人民共和国节约能源法
2		民用建筑节能条例
3		中华人民共和国可再生能源法
4		中华人民共和国电力法
5		中华人民共和国建筑法
6		中华人民共和国循环经济促进法
7		中华人民共和国计量法
8		公共机构节能条例
9		广东省节约能源条例
10		广东省民用建筑节能条例
11		固定资产投资项目节能审查办法
12		固定资产投资项目节能评估和审查工作指南
13		能源效率标识管理办法
14		节能监察办法
15		重点用能单位节能管理办法
16		能源计量监督管理办法
17		江门市建筑节能管理暂行办法
18		全民节水行动计划
二、国家、省、市产业政策文件		
1		节能中长期专项规划
2		产业结构调整指导目录
3		住房城乡建设事业“十三五”规划纲要
4		公共机构节约能源资源“十三五”规划
5		关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见
6		国务院办公厅关于转发发展改革委住房城乡建设部绿色建筑行动方案的通知

序号	标准号	标准名称
		知
7		住房和城乡建设部 工业和信息化部关于印发《绿色建材评价标识管理办法》的通知
8		工业和信息化部 住房和城乡建设部关于印发《促进绿色建材生产和应用行动方案》的通知
9		住房和城乡建设部办公厅关于绿色建筑评价标识管理有关工作的通知
10		《民政事业发展第十三个五年规划》(民发〔2016〕107号)
11		国务院关于印发《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》的通知(国发〔2017〕13号)
12		全国医疗卫生服务体系规划纲要(2015-2020年)(国办发〔2015〕14号)
13		珠江三角洲地区改革发展规划纲要
14		广东省产业结构调整指导目录
15		广东省主体功能区产业发展指导目录
16		广东省“十三五”建筑节能与绿色建筑发展规划
17		广东省公共机构节约能源资源“十三五”规划
18		广东省医疗卫生服务体系规划(2016-2020年)
19		广东省资源综合利用中长期规划
20		广东省资源综合利用管理办法
21		广东省建筑产业“十三五”发展规划纲要
22		广东省卫生与健康“十三五”规划
23		广东省人民政府办公厅关于印发广东省绿色建筑行动实施方案的通知
24		广东省养老服务体系“十三五”规划
25		珠江三角洲产业布局一体化规划(2009-2020年)
26		中共广东省委广东省人民政府关于建设卫生强省的决定
27		广东省社会保障事业发展“十三五”规划
28		广东省民政事业发展第十三个五年规划
29		江门市新型城镇化“十三五”规划
30		江门市能源发展“十三五”规划

序号	标准号	标准名称
31		江门市大健康产业发展“十三五”规划
32		江门市卫生计生事业“十三五”发展规划
33		江门市“大民政”综合保障体系建设“十三五”规划
34		江门市投资准入负面清单
35		江门市人民政府办公室关于印发江门市绿色建筑行动实施方案的通知
36		高耗能落后机电设备（产品）淘汰目录
37		国家重点节能低碳技术推广目录
38		“节能产品惠民工程”高效电机推广目录
39		节能机电设备(产品)推荐目录
40		公共机构节能节水技术产品参考目录
41		“能效之星”产品目录
42		广东省节能技术、设备（产品）推荐目录
43		广东省建筑节能技术产品推荐目录
44		关于加快实施绿色建筑行动的通知
三、强制性标准		
1、设计标准		
1	GB 17167	用能单位能源计量器具配备和管理导则
2	GB 50014	室外排水设计规范
3	GB 50015	建筑给水排水设计规范
4	GB 50028	城镇燃气设计规范
5	GB 50033	建筑采光设计标准
6	GB 50034	建筑照明设计标准
7	GB 50336	建筑中水设计规范
8	GB 50052	供配电系统设计规范
9	GB 50053	20KV 及以下变电所设计规范
10	GB 50054	低压配电设计规范
11	GB 50176	民用建筑热工设计规范
12	GB 50189	公共建筑节能设计标准

序号	标准号	标准名称
13	GB 50333	医院洁净手术部建筑技术规范
14	GB 50340	老年人居住建筑设计规范
15	GB 50352	民用建筑设计通则
16	GB 50555	民用建筑节水设计标准
17	GB50736	民用建筑供暖通风与空气调节设计规范
18	GB 50867	养老设施建筑设计规范
19	GB 50881	疾病预防控制中心建筑技术规范
20	GB 51039	综合医院建筑设计规范
21	GB 51058	精神专科医院建筑设计规范
22	建标 106	中医医院建设标准
23	建标 107	乡镇卫生院建设标准
24	建标 110	综合医院建设标准
25	建标 111	流浪未成年人救助保护中心建设标准
26	建标 143	社区老年人日间照料中心建设标准
27	建标 144	老年养护院建设标准
28	建标 163	社区卫生服务中心、站建设标准
29	建标 173	传染病医院建设标准
30	建标 174	儿童医院建设标准
31	建标 176	精神专科医院建设标准
32	建标 177	急救中心建设标准
33	建标 179	综合社会福利院建设标准
34	JGJ 39	托儿所、幼儿园建筑设计规范
35	JGJ 40	疗养院建筑设计规范
36	JGJ 67	办公建筑设计规范
37	JGJ 176	公共建筑节能改造技术规范
38	JGJ 312	医疗建筑电气设计规范
39	CJJ 45	城市道路照明设计标准
40	DBJ 15-51	《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则

序号	标准号	标准名称
2、设备能效标准		
1	GB 19043	普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级
2	GB 19044	普通照明用自镇流荧光灯能效限定值及能效等级
3	GB 19415	单端荧光灯能效限定值及节能评价值
4	GB 19576	单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级
5	GB 19577	冷水机组能效限定值及能源效率等级
6	GB 19761	通风机能效限定值及能效等级
7	GB 19762	清水离心泵能效限定值及节能评价值
8	GB 21454	多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级
9	GB 24790	电力变压器能效限定值及能效等级
10	GB 30255	普通照明用非定向自镇流 LED 灯能效限定值及能效等级
3、检测、验收规范		
1	GB 7106	建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法
2	GB 50242	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范
3	GB 50243	通风与空调工程施工质量验收规范
4	GB 50300	建筑工程施工质量验收统一标准
5	GB 50411	建筑节能工程施工质量验收规范
四、推荐性标准		
1	---	全国民用建筑工程设计技术措施
2	GB/T 3485	评价企业合理用电技术导则
3	GB/T 4754	国民经济行业分类及代码
4	GB/T 8484	建筑外窗保温性能分级及检测方法
5	GB/T 12497	三相异步电动机经济运行
6	GB/T 13462	电力变压器经济运行
7	GB/T 13466	交流电气传动风机（泵类、空气压缩机）系统经济运行通则
8	GB/T 13469	离心泵、混流泵、轴流泵与旋涡泵系统经济运行
9	GB/T 13470	通风机系统经济运行

序号	标准号	标准名称
10	GB/T 17981	空气调节系统经济运行
11	GB/T 18292	生活锅炉经济运行
12	GB/T 19065	电加热锅炉系统经济运行
13	GB/T 29149	公共机构能源资源计量器具配备和管理要求
14	GB/T 29455	照明设施经济运行
15	GB/T 31512	水源热泵系统经济运行
16	GB/T 50331	城市居民生活用水量标准
17	GB/T 50378	绿色建筑评价标准
18	GB/T 50939	急救中心建筑设计规范
19	GB/T 50841	建设工程分类标准
20	GB/T 51161	民用建筑能耗标准
21	JCJ/T 16	民用建筑电气设计规范
22	JGJ/T 151	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程
23	JGJ/T 229	民用建筑绿色设计规范
24	JGJ/T 260	采暖通风与空气调节工程检测技术规程
25	DLT 985	配电变压器能效技术经济评价导则
26	DB 44/T 1461	广东省用水定额
27	DBJ/T 15-83	广东省绿色建筑评价标准

备注：以上文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。