

# 文化、体育和娱乐业建筑项目

## 一、承诺遵守的政策及技术标准

### (一) 承诺符合以下法律法规及政策文件要求

1、项目属于《产业结构调整指导目录》及《广东省产业结构调整指导目录》、《广东省主体功能区产业发展指导目录》、《江门市投资准入负面清单》中的非禁止、非限制、非淘汰类，符合地方产业政策，符合区域产业发展规划要求。

(注：仅适用未立项项目)

2、项目年新增综合能耗小于 5000 吨标煤（不含，改扩建项目按照建成投产后年综合能源消费增量计算，电力折算系数按当量值）。

3、项目建成后的单位面积综合能耗、单位面积电耗等单耗指标符合《广东省建筑行业固定资产投资项目能评对标准入值（试行）》新建建筑类项目准入值要求。

4、政府投资新建的文化、体育和娱乐业公益性民用建筑工程项目要全面执行绿色建筑标准。

5、项目在采购用能产品、设备和进行系统设计时，优先选取《国家重点节能低碳技术推广目录（节能部分）》、《“节能产品惠民工程”高效电机推广目录》、《“能效之星”产品目录》、《广东省节能技术、设备（产品）推荐目录》等文件中推荐的产品、设备和节能技术。不采购国家明令淘汰的用能

产品、设备。

6、采用集中空调系统，有稳定热水需求的建筑，配套设计和建设空调废热回收利用装置。（建筑面积 1 万平方米以上适用）。

7、本项目建设、运营过程不使用国家、省、市明令淘汰的技术、工艺、材料和设备。不使用实心粘土砖。

## （二）承诺达到以下技术标准要求

1、围护结构的热工限值、窗墙面积比、入口大堂全幕墙玻璃的面积比、公共建筑屋顶透光面积限定值等建筑节能指标符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》（GB 50189）及广东省地方标准《〈公共建筑节能设计标准〉实施细则》

（DBJ15-51）的相关规定。不满足以上规定性指标的规定时，按照建筑节能设计的综合评价来判定建筑是否满足节能要求。

2、文体建筑采光设计时，采取有效措施，综合考虑充分利用天然光，并应避免眩光及直射光。不同功能建筑物的采光要求符合《建筑采光设计标准》（GB 50033）的相关规定。

3、文体建筑充分利用自然通风，消除建筑物余热、余湿和进行室内污染物浓度控制。空调系统设计时，一般房间及门厅、走廊等室内设计参数及新风量应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》（GB 50189）、《〈公共建筑节能设

计标准>广东省实施细则》(DBJ15-51)及《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB 50736)等的相关规定;对温、湿度有特殊要求的房间按照其专业的设计规范进行设计。施工图设计阶段,必须进行逐项逐时的冷负荷计算。采取室温调控和分户计量措施来降低空气调节能耗。

4、建筑设备选用高效节能型产品,设备的能效值达到现行国家标准规定的能效限定值及能效等级的要求。建筑内使用的电梯、水泵、风机等设备采取国家、省现行推广的节能技术措施。

5、建筑照明功率密度限值符合现行国家标准《建筑照明设计标准》(GB 50034)及地方标准《<公共建筑节能设计标准>广东省实施细则》(DBJ 15-51)的相关规定。照明光源、镇流器的能效符合相关能效标准的节能评价值的要求。建筑照明控制方式符合现行行业标准《民用建筑电气设计规范》(JGJ/T 16)的相关规定。

7、生活给水系统充分利用城镇供水管网的水压直接供水。景观用水水源不得采用市政自来水和地下井水。建筑配置的用水器具和配件均应符合现行行业标准《节水型生活用水器具》(CJ 164)的规定,不得使用国家明令淘汰的用水器具和配件,优先采购列入政府采购清单的节水产品,节水器具安装率达到 100%。

8、实行集中供应热水系统的建筑,当最高日生活热水

量大于 5 立方米时，不应采用直接电加热热源作为集中热水供应系统的热源。具备条件的应采用太阳能集中热水系统或者空气源热泵热水供应系统。

9、能源计量器具配备率满足现行国家标准《用能单位能源计量器具配备和管理通则》（GB 17167）及《公共机构能源资源计量器具配备和管理要求》（GB/T 29149）的相关规定。

10、建筑节能设计除应符合本标准外，尚应符合现行的其他有关标准的规定。

11、项目需达到《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB 50411）及广东省地方标准《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》（DBJ 15-65）所有强制性条文的规定。

## **二、违背承诺接受的处罚**

略。（同“通用标准”的相应内容）

附录：与本基准承诺标准相关的法律法规、技术标准

序号	标准号	标准名称
<b>一、国家、省、市法律法规及政策文件</b>		
1		中华人民共和国节约能源法
2		民用建筑节能条例
3		中华人民共和国可再生能源法
4		中华人民共和国电力法
5		中华人民共和国建筑法
6		中华人民共和国循环经济促进法
7		中华人民共和国计量法
8		公共机构节能条例
9		广东省节约能源条例
10		广东省民用建筑节能条例
11		固定资产投资项目节能审查办法
12		固定资产投资项目节能评估和审查工作指南
13		能源效率标识管理办法
14		节能监察办法
15		重点用能单位节能管理办法
16		能源计量监督管理办法
17		江门市建筑节能管理暂行办法
18		全民节水行动计划
<b>二、国家、省、市产业政策文件</b>		
1		节能中长期专项规划
2		产业结构调整指导目录
3		住房城乡建设事业“十三五”规划纲要
4		公共机构节约能源资源“十三五”规划
5		关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见
6		国务院办公厅关于转发发展改革委住房城乡建设部绿色建筑行动方案的通知

序号	标准号	标准名称
7	住房和城乡建设部	工业和信息化部关于印发《绿色建材评价标识管理办法》的通知
8	工业和信息化部	住房和城乡建设部关于印发《促进绿色建材生产和应用行动方案》的通知
9	住房和城乡建设部办公厅	关于绿色建筑评价标识管理有关工作的通知
10		“十三五”时期文化产业发展规划
11		体育发展“十三五”规划
12		珠江三角洲地区改革发展规划纲要
13		广东省主体功能区产业发展指导目录
14		广东省公共机构节约能源资源“十三五”规划
15		广东省建设文化强省规划纲要（2011-2020年）
16		广东省文化事业发展“十三五”规划（征求意见稿）
17		广东省体育发展“十三五”规划
18		珠江三角洲产业布局一体化规划（2009-2020年）
19		广东省产业结构调整指导目录
20		广东省资源综合利用中长期规划
21		广东省资源综合利用管理办法
22		广东省建筑产业“十三五”发展规划纲要
23		广东省人民政府办公厅关于印发广东省绿色建筑行动实施方案的通知
24		江门市新型城镇化“十三五”规划
25		江门市文化发展“十三五”规划（江府办〔2016〕40号）
26		江门市文化强市建设工作纲要（2016-2020年）（江府办〔2016〕14号）
27		江门市体育事业发展“十三五”规划
28		江门市投资准入负面清单
29		江门市能源发展“十三五”规划
30		江门市人民政府办公室关于印发江门市绿色建筑行动实施方案的通知
31		高耗能落后机电设备（产品）淘汰目录
32		国家重点节能低碳技术推广目录
33		“节能产品惠民工程”高效电机推广目录

序号	标准号	标准名称
34		节能机电设备(产品)推荐目录
35		公共机构节能节水技术产品参考目录
36		“能效之星”产品目录
37		广东省节能技术、设备（产品）推荐目录
38		广东省建筑节能技术产品推荐目录
39		关于加快实施绿色建筑行动的通知
<b>三、强制性标准</b>		
<b>1、设计标准</b>		
1	GB 17167	用能单位能源计量器具配备和管理导则
2	GB 50014	室外排水设计规范
3	GB 50015	建筑给水排水设计规范
4	GB 50028	城镇燃气设计规范
5	GB 50033	建筑采光设计标准
6	GB 50034	建筑照明设计标准
7	GB 50336	建筑中水设计规范
8	GB 50052	供配电系统设计规范
9	GB 50053	20KV 及以下变电所设计规范
10	GB 50054	低压配电设计规范
11	GB 50176	民用建筑热工设计规范
12	GB 50189	公共建筑节能设计标准
13	GB 50352	民用建筑设计通则
14	GB 50555	民用建筑节水设计标准
15	GB50736	民用建筑供暖通风与空气调节设计规范
16	JGJ 25	档案馆建筑设计规范
17	JGJ 31	体育建筑设计规范
18	JGJ 38	图书馆建筑设计规范
19	JGJ 57	剧场建筑设计规范
20	JGJ 58	电影院建筑设计规范

序号	标准号	标准名称
21	JGJ 66	博物馆建筑设计规范
22	JGJ 67	办公建筑设计规范
23	JGJ 153	体育场馆照明设计及检测标准
24	JGJ 156	镇（乡）文化中心建设设计规范
25	JGJ 176	公共建筑节能改造技术规范
26	JGJ 218	展览建筑设计规范
27	JGJ 333	会展建筑电气设计规范
21	JGJ 354	体育建筑电气设计规范
22	GY 5067	广播电视建筑设计防火规范
28	CJJ 45	城市道路照明设计标准
29	DBJ 15-51	《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则
<b>2、设备能效标准</b>		
1	GB 19043	普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级
2	GB 19044	普通照明用自镇流荧光灯能效限定值及能效等级
3	GB 19415	单端荧光灯能效限定值及节能评价值
4	GB 19576	单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级
5	GB 19577	冷水机组能效限定值及能源效率等级
6	GB 19761	通风机能效限定值及能效等级
7	GB 19762	清水离心泵能效限定值及节能评价值
8	GB 21454	多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级
9	GB 24790	电力变压器能效限定值及能效等级
10	GB 30255	普通照明用非定向自镇流 LED 灯能效限定值及能效等级
<b>3、检测、验收规范</b>		
1	GB 7106	建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法
2	GB 50242	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范
3	GB 50243	通风与空调工程施工质量验收规范
4	GB 50300	建筑工程施工质量验收统一标准
5	GB 50411	建筑节能工程施工质量验收规范

序号	标准号	标准名称
<b>四、推荐性标准</b>		
1	---	全国民用建筑工程设计技术措施
2	GB/T 3485	评价企业合理用电技术导则
3	GB/T 8484	建筑外窗保温性能分级及检测方法
4	GB/T 12497	三相异步电动机经济运行
5	GB/T 13462	电力变压器经济运行
6	GB/T 13466	交流电气传动风机（泵类、空气压缩机）系统经济运行通则
7	GB/T 13469	离心泵、混流泵、轴流泵与旋涡泵系统经济运行
8	GB/T 13470	通风机系统经济运行
9	GB/T 15227	建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法
10	GB/T 17981	空气调节系统经济运行
11	GB/T 18292	生活锅炉经济运行
12	GB/T 19065	电加热锅炉系统经济运行
13	GB/T 29149	公共机构能源资源计量器具配备和管理要求
14	GB/T 29455	照明设施经济运行
15	GB/T 31512	水源热泵系统经济运行
16	GB/T 50331	城市居民生活用水量标准
17	GB/T 50356	剧场、电影院和多用途厅堂建筑声光学设计规范
18	GB/T 50378	绿色建筑评价标准
19	GB/T 50841	建设工程分类标准
20	GB/T 51161	民用建筑能耗标准
21	JCJ/T16	民用建筑电气设计规范
22	JGJ/T 41	文化馆建筑设计规范
23	JGJ/T 151	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程
24	JGJ/T 229	民用建筑绿色设计规范
25	JGJ/T 260	采暖通风与空气调节工程检测技术规程
26	DL/T 985	配电变压器能效及经济技术评价导则
27	DB 44/T 1461	广东省用水定额

序号	标准号	标准名称
28	DBJ/T 15-83	广东省绿色建筑评价标准

备注：以上文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。