

建筑市场简报

2019 年第 6 期（总第八十一期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2019 年 7 月 29 日

目 录

- 一、 房屋建筑及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”及市场监管
- 三、 查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、 招标投标投诉处理数据
- 五、 部分建筑主材指导价（6 月）

一、 房建及市政项目招投标情况

6 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 39 宗。其中施工类项目完成招投标共 24 宗，招标控制价 45854.37 万元，中标价 44284.17 万元，通过招投标节约投资 1570.20 万元，总下浮率为 3.42%。房建类施工项目招标控制价 14480.07 万元，中标价 14131.99 万元，节约投资 348.08 万元，下浮率为 2.40%；市政类施工项目招标控制价 31374.30 万元，中标价 30152.19 万元，节约投资 1222.11 万元，下浮率为 3.90 %。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	1660.73	1755.71	94.98	5.41
	市政	2	6931.00	7196.00	265.00	3.68
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	4	6065.76	6382.88	317.12	4.97
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	4	7777.38	8227.55	450.17	5.47
新会区	房建	4	5673.30	5825.19	151.89	2.61
	市政	2	8061.60	8155.89	94.29	1.16
台山市	房建	3	4988.52	5080.67	92.15	1.81
	市政	1	709.05	765.55	56.50	7.38
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	607.40	646.43	39.03	6.04
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	2	1809.44	1818.50	9.06	0.50
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		10	14131.99	14480.07	348.08	2.40
市政小计		14	30152.19	31374.30	1222.11	3.90
合计		24	44284.17	45854.37	1570.20	3.42

二、“两场联动”及市场监管

6月份，市直、蓬江区、台山市、恩平市、开平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：



江门市住建局检查江门市南山路（江海路-五邑路）-道路工程

（一）市直检查情况

6月28日，江门市住建局由林劲松副局长带队，对市直在建工程“江门市南山路（江海路-五邑路）-道路工程”开展“两场联动”检查。检查发

现: 1. C 匝道桥现浇箱梁模板支架现场使用盘扣式脚手架, 与专项方案要求碗扣式脚手架不符; 2. 现场文明施工较差, 部分裸土未覆盖, 洗车槽设置不符合要求, 部分围挡破损未及时修复; 3. 混凝土同条件养护试件无在对应的结构实体部位同步养护; 4. 未及时办理桥梁工程地基与基础分部工程验收; 5. 未按时回复监理工程师通知单; 6. 软基处理工程 (水泥搅拌桩) 桩基检测方案未按要求编制和备案。施工单位对存在的问题已提交书面整改报告及证据资料, 发现的问题已完成整改。

(二) 蓬江区检查情况



蓬江区住建局检查育德山庄 D25 等 8 个项目

6 月 25 日-6 月 27 日, 蓬江区住建局对“育德山庄 D25”等 8 个在建项目开展“两场联动”检查, 重点检查中标后履约、现场施工安全、质量等方面。检查发现问题责令责任单位限期整改。目前, 检查发现的问题已经落实整改。

(三) 台山市检查情况

6 月 20 日, 台山市住建局对“台山市雅居乐御宾府 1 号楼、2 号楼”项目开展“两场联动”检查。检查发现: 1. 项目经理、专职安全



台山市住建局检查台山市雅居乐御宾府 1 号楼、2 号楼项目

员不在岗履职；2. 未见公司对项目部的安全检查台账，公司、项目部安全检查频次不足；3. 裸土未覆盖，未设置车辆自动冲洗设施；4. 消防灭火器材配备不足，消防水源无水，宿舍区未设置电动车专用充电区域，部分双层宿舍只有一个楼梯不符合消防要求；5. 个别高处作业人员未按规定系安全带，未按标准佩戴安全帽；6. 个别通道口未搭设防护棚，个别预留洞口防护不严；7. 附着式升降脚手架用电无接 PE 线，电缆拖地，漏电保护参数不匹配；8. 附着式升降脚手架爬升过程个别支座未及时装置，架体安装分片区末段连接不符合要求，脚手板堆放施工材料杂物未及时清理，天井口位置处的排栅无拉结，搭设构造不符合要求。检查发现的问题已经落实整改。

（四）恩平市检查情况

6月26日，恩平市住建局对“泉林黄金小镇三期”项目开展“两场联动”检查。检查发现：
1. 材料堆放凌乱；2. 安全警示标志不足。检查发现的问题已经落实整改。



恩平市住建局检查泉林黄金小镇三期项目

（五）开平市检查情况

6月4日，开平市住建局对“开平市妇幼保健综合大楼”项目开展“两场联动”检查。检查发现：
1. 施工机具未接保护零线；2. 电



开平市住建局检查开平市妇幼保健综合大楼项目

线包揽沿外排栅搭设；3. 安全标语设置较少。检查发现的问题已经落实整改。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（6月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报0件，立案0件，结案0件，行政处罚企业0家，行政处罚个人0人，企业罚没款总额0万元，个人罚没款总额0万元。

地区	受理举报数 (件)	立案数 (件)	结案数 (件)	罚没款 总额 (万元)	企业罚没 款总额 (万元)	个人罚没 款总额 (万元)	行政处 罚企业 (家)	行政处 罚个人(人)
市直	0	0	0	0	0	0	0	0
蓬江	0	0	0	0	0	0	0	0
江海	0	0	0	0	0	0	0	0
新会	0	0	0	0	0	0	0	0
台山	0	0	0	0	0	0	0	0
开平	0	0	0	0	0	0	0	0
鹤山	0	0	0	0	0	0	0	0
恩平	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	0	0	0	0	0

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
6月	投诉 数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理 数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019年 1-6月	投诉 数量	0	0	0	1	0	0	0	0	1
	已处理 数量	0	0	0	1	0	0	0	0	1

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（6月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	104.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	111.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4538.21	78.05	HRB400	1.75%
4		Φ12-14	t	4684.61	80.57	HRB400	1.75%
5		Φ16-25	t	4601.67	79.14	HRB400	1.75%
6	水泥	P.C 32.5	t	533.92	13.02	袋装	2.50%
7		P.O 42.5R	t	564.75	13.77	袋装	2.50%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	654.25	0.00	不含泵送费	0.00%
9		C25	m ³	664.63	0.00	不含泵送费	0.00%
10		C30	m ³	675.00	0.00	不含泵送费	0.00%
11		C35	m ³	690.57	0.00	不含泵送费	0.00%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市公共资源交易中心，各市（区）住房城乡建设局，市建设工程造价和房地产监测中心，市安管站、市质监站，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2019年7月29日印发