

# 建筑市场简报

2019 年第 8 期（总第八十三期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2019 年 10 月 28 日

---

## 目 录

- 一、 房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”及市场监管
- 三、 查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、 招标投标投诉处理数据
- 五、 部分建筑主材指导价（8 月）

### 一、 房建及市政项目招投标情况

8 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 35 宗。其中施工类项目完成招投标共 29 宗，招标控制价 83570.71 万元，中标价 80582.56 万元，总下浮率为 3.58%。房建类施工项目招标控制价 26126.04 万元，中标价 23922.16 万元，下浮率为 8.44%；市政类施工项目招标控制价 57444.67 万元，中标价 56660.40 万元，下浮率为 1.37%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	3	1829.07	1913.56	84.49	4.42
	市政	1	402.03	432.27	30.24	7.00
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	3734.11	3862.85	128.74	3.33
江海区	房建	2	17,807.68	19,514.29	1706.61	8.75
	市政	2	39779.08	39934.94	155.86	0.39
新会区	房建	2	676.08	695.94	19.86	2.85
	市政	2	2016.39	2046.61	30.22	1.48
台山市	房建	2	499.61	512.68	13.07	2.55
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	158.346358	161.178205	2.83	1.76
	市政	4	6256.665125	6336.785693	80.12	1.26
鹤山市	房建	4	2951.37	3328.39	377.02	11.33
	市政	2	2870.83	3208.47	337.64	10.52
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	1601.30	1622.75	21.45	1.32
房建小计		14	23922.16	26126.04	2203.88	8.44
市政小计		15	56660.40	57444.67	784.27	1.37
合计		29	80582.56	83570.71	2988.15	3.58

## 二、“两场联动”及市场监管

8月份，市直、蓬江区、新会区、恩平市、开平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：



江门市住建局检查江门市反恐指挥中心（含大数据中心）工程

### （一）市直检查情况

9月5日，江门市住建局林春裕副局长带队，对市直在建工程“江门市反恐指挥中心（含大数据中心）工程”开展

“两场联动”检查。检查发现：1. 项目经理不在岗履职；2. 外脚手架局部缺少扫地杆，局部与主体间距过大，部分杆件锈蚀严重，未挂设首层安全网；3. 随意开设通道口，通道口防护棚搭设不规范；4. 施工临时用电违反“一机、一箱、一闸、一漏”要求，电缆违规穿行外脚手架、破皮拖地、泡水，线路未接 PE 线，木材加工机无尾刀、挡板；5. 施工层无放置灭火器；6. 现场已施工至二层柱，地基基础分部未验收；7. 抽查二层柱 Z7 钢筋，③号竖筋锚固长度不足且配筋不符合设计图纸要求；8. 混凝土同条件试件未按要求放置在施工现场对应结构部位进行养护；9. 设计变更通知书未能提供检查；10. 未提供安全防护、文明施工费使用情况表。检查发现的问题已经落实整改。项目经理缺勤已作信用扣分。

## （二）蓬江区检查情况

8月30日，蓬江区住建局对“星汇文华”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 外脚手架水平网未按规范设置，外脚手架个别连墙件扣件拆除未及时恢复；2. 塔楼作业层以下三层洞口，临边防护不足；3. 部分楼层内消防通道被建筑材料堵塞；4. 3#楼地下车库积水未及时清理；5. 基础分部验收记录相关责任主体未签名盖章；6. 2#楼构造柱钢筋设置不符合设计图纸要求；7. 现场起重信号司索工李小玲上岗证过期；8. 3#塔吊第三节与第四节起重臂连接处一水平杆变形，顶升套架处水平杆缺失。检查发现的问题已经落实整改。



蓬江区住建局检查星汇文华项目

### （三）新会区检查情况

8月9日，新会区住建局对“大鳌镇卫生院综合楼工程勘察设计施工总承包”项目开展“两场联动”检查。检查暂未发现问题。



新会区住建局检查大鳌镇卫生院综合楼工程勘察设计施工总承包项目

### （四）恩平市检查情况

8月7日，恩平市住建局对“佳源帝都温泉山庄一期”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 施工升降机未办理安装告知手续；2. 锯木机无连接保护零线，接线不规范；3. 安全立网设置滞后于施工工作面；4. 首层乱开通道口且无安全挡板；5. 外脚手架平桥杂物未清理；6. 现场材料堆放混乱；7. 地下室顶板临边防护不严。检查发现的问题已经落实整改。



恩平市住建局检查佳源帝都温泉山庄一期项目

### （五）开平市检查情况

8月7日，开平市住建局对“生产综合楼副楼（实验室）门卫室”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 现场无按照平面布置图要求设置材料堆放区；2. 施工现场临时用电电线拖地泡水；3. 施工现场电箱检查记录不全；4. 水



开平市住建局检查生产综合楼副楼（实验室）门卫室项目

平安全网搭设不全，防护不严；5. 对检查存在问题未做到定人定时间定措施整改，未落实闭环管理。检查发现的问题已经落实整改。

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（8月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报0件，立案2件，结案2件，行政处罚企业2家，行政处罚个人0人，企业罚没款总额1.75万元，个人罚没款总额0元。

地区	受理举报数 (件)	立案数 (件)	结案数 (件)	罚没款 总额 (万元)	企业罚没 款总额 (万元)	个人罚没 款总额 (万元)	行政处 罚企业 (家)	行政处 罚个人(人)
市直	0	0	0	0	0	0	0	0
蓬江	0	0	0	0	0	0	0	0
江海	0	0	0	0	0	0	0	0
新会	0	0	0	0	0	0	0	0
台山	0	0	0	0	0	0	0	0
开平	0	0	0	0	0	0	0	0
鹤山	0	2	2	1.75	1.75	0	2	0
恩平	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	2	2	1.75	1.75	0	2	0

### 四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		8月	0	0	0	0	0	0	0	0
2019年 1-8月	投诉 数量	1	0	0	1	0	0	0	0	2
	已处理 数量	1	0	0	1	0	0	0	0	2

说明：单位（宗）

## 五、部分建筑主材指导价（8月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	104.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	111.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4447.44	-90.76	HRB400	-2.00%
4		Φ12-14	t	4588.48	-96.13	HRB400	-2.05%
5		Φ16-25	t	4500.34	-101.33	HRB400	-2.20%
6	水泥	P.C 32.5	t	523.25	-10.67	袋装	-2.00%
7		P.O 42.5R	t	553.46	-11.29	袋装	-2.00%
8	泵送普通 混凝土	C20	m <sup>3</sup>	636.72	-14.33	不含泵送费	-2.20%
9		C25	m <sup>3</sup>	648.14	-13.94	不含泵送费	-2.11%
10		C30	m <sup>3</sup>	659.67	-13.78	不含泵送费	-2.05%
11		C35	m <sup>3</sup>	675.23	-14.00	不含泵送费	-2.03%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市公共资源交易中心，各市（区）住房城乡建设局，市建设工程造价和房地产监测中心，市安管站、市质监站，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2019年10月28日印发